

MŰSZAKI TARTALOM

Bp. III. Fehéregyházi út 9.-11.sz.

TARTÓSZERKEZET

Alapozás

Az épület a talajmechanikai vizsgálatok, illetve szakvélemény alapján készített statikus terveknek megfelelően készül. Vasbeton lemezalap szerkezettel -1 szinttel. Itt található a parkolók.

Szigetelés

Talajvíz ellen a lemezalap és vasbeton falak vízzáró (vz 4) betonból készülnek.

Pillérek és támfalak

Monolit vasbeton pillérek, és támfalak a kiviteli tervben meghatározott méretekkel.

Felmenő falszerkezetek

25 cm t o n g falazóblokk, pillérvázás monolit vasbeton szerkezet.

Födémek

A kiviteli tervben meghatározott méretezésű monolit vasbeton födémrendszer.

Erkélyek

Monolit vasbeton lemez épülethez csatlakozás hőmegszakító elemmel, erkély also síkja látszó vasbeton, korlát egyedi acél horganyzott. Burkolat kültéri gresslap.

Tetőszerkezet

Monolit vasbeton tetőszerkezet 20cm lépésálló Nikecel szigeteléssel, kiviteli tervben meghatározott héjalással. Tetőszerkezet ácsszerkezetből készül tervszerinti 25cm vtg szálás hőszigeteléssel. Ereszek, csatornák antracit színű alumínium szerkezetek.

HATÁROLÓ SZERKEZETEK

Külső falak

Kiviteli tervben meghatározott vastagságú falazat 15cm hőszigetelő rendszerrel.

Válaszfalak

10 cm-es Ytong válaszfal rendszer kétoldali gépi vakolattal. Lakáselválasztó falazat: 20 cm vastag SILKA hanggátló falazóblokk.

Külső nyílászárók

Egyedi gyártású műanyag nyílászárók, háromrétegű ($k= 0,7$) thermo üvegezéssel (3rtg üveg). A beépített redőny szekrényeket a műszaki kivitel tartalmazza, hőszigetelő alumínium lamellával.

Bejárati ajtók

Egyedileg készített fém borítású biztonsági ajtó, kitekintő nyílással a MABISZ által elfogadott kivitelben .

Belső nyílászárók

Furnérozott vagy fóliás sík tömör vagy üvegezett ajtók, matt króm kilinccsel (szerelve br. 90.000.-Ft értékben). Csak hagyományos nyíló kivitelben, 75x210 cm vagy 90x210 cm standard méretekből.

Lehetőség van tolószerkezetek elkészítésére is, felár ellenében.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Hőközpont

Kiemelten energiatakarékos hőszivattyú és 1db tartalék gáz kazán gépésztervek szerint méretezett teljesítménnyel, puffertárolós melegvízellátással. Lakásoknál digitális hőmennyiségmérővel.

Hőleadók

Oxigéndiffúziómentes csövezéssel, padlófűtés rendszerrel, méretezés szerint.

Fűtési- és vízvezetékek, lefolyók, csatornák

PeX-Al-PeX ötrétegű, présidomos csőrendszer - fűtési vezetékek hőszigetelt kivitelben, falhoronyban, illetve földben vezetve, az épületgépészeti kiviteli tervek alapján.

A vízvezetékek a fűtéssel azonos ötrétegű rendszerben készülnek, falhoronyban, illetve földben vezetve, az épületgépész kiviteli tervek alapján.

Szennyvíz elvezetés

PVC lefolyócsövek és gyűjtőcsatornák , strangban szerelve, a szennyvízvezeték közcsatorna hálózatba történő bekötéssel.

Szaniter áruk

Duravit vagy Villeroy szaniterak (50.000.Ft bruttó /db)

A WC és a bidet fali függesztett, beépített tartállyal rendelkező szerelvények, Valsir falitartállyal illetve szerelvényekkel. A fürdőkád egyenes akrilkád (70.000,- Ft/db értékben)

A fenti alapfelszerelés nem tartalmazza a zuhanyozók ettől eltérő üvegfalait, ajtóit, komplett kabinokat, szórófejes paneleket, stb. Ezen tartozékok igény szerinti beszerzése a tulajdonosokra hárul. A felszerelés anyag és munkadíj költségeit a gépészeti kivitelezővel való egyeztetés alapján a tulajdonosok viselik.

Szellőzés

Természetes, ablakon vagy erkély ajtókon keresztül. Az ablak, vagy külső ajtó nélküli mellék- helyiségekben gépi szellőzések, konyhai szagelszívás.

ELEKTROMOS BERENDEZÉSEK

Elektromos központ

Elektromos fogadó és kapcsoló hely kialakítása mérőhely kiépítése, biztosító táblák elhelyezése kiviteli tervek alapján. Központi érintés- és villámvédelem betonlap földelővel.

Elektromos vezetékek, szerelvények, világítási fogyasztóhelyek

Méretezés szerinti keresztmetszetű vörösréz vezetékek védőcsőben, falban és földémben vezetve, kötődobozos kialakítással.

Schneider Electric szerelvények egységes fehér színben, kapcsolók és dugaszoló aljzatok az építési szabvány szerinti mennyiségben.

A lakásokban világítási fogyasztóhelyek kerülnek kiépítésre, szabvány szerint, normál izzós és fénycsöves lámpatestek részére.

Világítási hálózat, redőnyök illetve hőfokszabályozás intelligens vezérlőközponttal.

Telefon, televízió

Televíziós rendszer központi kábelfogadóval koaxiális illetve utp kábelezés csatlakoztatására, csillagpontos hálózat kiépítése szobánkénti végpontokkal.

Kaputelefon, kapu távnyitó rendszer

Video kaputelefon rendszer kertkapu, illetve lépcsőházi kapunyitással. Lakásonként 1 db beltéri egységgel.

Riasztó rendszer

A lakás műszaki felszereltsége a riasztó rendszer előkészítését (alapszerelés, vezetékezés, központ nélkül, helyiségenként 1 mozgásérzékelőnek, kezelőnek, bejárati ajtó nyitásérzékelőnek kiállással) tartalmazza.

BURKOLATOK

Külső térburkolatok

Az épülethez tartozó belső kerti utak és földszinti teraszok beton térkő burkolatot kapnak. Lépcsőház és teraszok burkolata I. osztályú csúszásmentesített import greslap (kivitelező által kiválasztott). Garázs és tároló padló csiszolt beton, bejáratnál összefolyóval, zsompszivattyúval.

Belső burkolatok

Lakóhelyiségekben: a tulajdonosokkal egyeztetve laminált v. fa parketta bruttó 9.000.- Ft/m² értékben. Fa parketta kivitel és minőség tekintetében választható a többlet költség a tulajdonost terheli.

Közlekedő, fürdő, WC-ben padló: I. oszt. kerámialap bruttó 9.000.-Ft/m² értékben egyszerű hálóba rakással.

Közlekedő, fürdő, WC-ben fal: I. osztályú falicsempe 2 m magasságig burkolva, bruttó 9.000.-Ft/m² értékben, egyszerű hálóba rakással.

Egyedi burkolat tervek is mevalósíthatók , külön ajánlat szerint.

A burkolatok elhelyezése hálóban burkolásra értendőek, a burkolási munka csak standard méretű burkolatra vonatkozik (mozaikburkolás, dekorok gyártása, stb. Egyedi megállapodás tárgyát képezi). A munkadíjban foglalt fugázóanyagok fehér, bézs, ill. szürke színben elérhetőek, egyéb színek beszerzése előre egyeztetendő a Vevő költségviselése mellett.

Az ettől eltérő minőség, illetve burkolási megoldás többletköltsége a tulajdonost terheli. Gépkocsi behajtó és parkoló csúszásmentesített, szilárd burkolat.

Belső falfelületek

Főfalakon hagyományos vakolat, Ytong falak hálózva, valamennyi fal kétszeri gletteléssel és kétszeri diszperziós festékekkel egységesen fehér színre festve. Színkártya szerinti választás esetében a színek sötétülése és összetettsége egyre nagyobb anyag- és munkadíj költséget jelentenek, mely költségek a tulajdonost terhelik.

Garázs falfelülete natúr, szintén kétszeri fehér festéssel.

EGYÉB

Korlátok

Teraszok, erkélyek, lépcsőház tervező által meghatározott korlátokkal.

Kertépítés

Tereprendezés füvesítéssel.

Lift,

KONE vagy azzal megegyező műszaki tartalmú gépház nélküli felvonó.

AJÁNLATON KÍVÜLI TÉTELEK

A következők nem szerepelnek a Műszaki Tartalomban, (nem szerepelnek a lakás alapfelszerelésében), ezek beépítése-beszerzése is lehetséges egyedi megállapodás ellenében:

Bútor asztalosipari termékek (beépített szekrények, konyhabútor, polcok, stb.)

Klímaberendezés , csak előkészítés (csövezés). Klíma rendszert csak a generálkivitelező szerelhet , külön ajánlat szerint .

Lakástextíliák, karnisok,

Egyéb árnyékolástechnika

Fürdőszoba felszerelések (polcok, rácsok, törülközőtartó, fogasok, stb.) Egyéb lakásfelszerelés (tükörök, fogasok, előszobafalak, stb.)

Belső világítótestek (spotlámpák, falikarok, csillárok, stb.)

A műszaki leírásban nem szereplő szerkezetek és berendezések szerelését, illetve bekötéseit (pl. falba épített csaptelep, zuhanykabinok, szaunák , bidék, stb.) minden esetben külön megállapodás szerint gépész kivitelezőnk vállalja.

Beruházónak joga van az itt szereplő anyagok kiváltására azonos műszaki paraméterekkel rendelkező termékekre.